

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพอโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ของบริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 และได้รับความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) เพื่อใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรมแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564 พบว่า บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรตติ้ง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะสรุปในส่วนของอาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : แกรนด์เมอรัคเคียวกรุงเทพโคเกรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ : บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทรคดิง จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทรคดิง จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ประเภทโครงการ : โรงแรม (อาคารส่วนหน้า) 64 ห้อง


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า-ออกภายในและถนนด้านหน้าโครงการ เกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันในเวลางาน ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมปกติที่ดำเนินอยู่ของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	 - 

จัดทำโดย

บริษัท ราชธานี โอเวอร์ซีส์ เทรคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม ประกาศวิทยาศาสตร์กระทรวงเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 ก่อนทำการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท 19 ที่หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(4) จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบ	- จะดำเนินการสูบน้ำเมื่อ	- เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อยจึงวางแผนสูบน้ำเมื่อเต็ม	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งมีการตรวจวัด 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน - มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการสูบน้ำตะกอน 2 ครั้ง/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (5) ทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาทำการสูบน้ำมันบริเวณบ่อดักไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งมีการตรวจวัด 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน - มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการสูบน้ำตะกอน 2 ครั้งต่อปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนเต็ม - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - จะดำเนินการสูบน้ำเมื่อปริมาณตะกอนเต็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อยจึงวางแผนสูบน้ำเมื่อเต็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การใช้น้ำ	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วง เปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 151.04 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งได้รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบัน มีกำลังการผลิต 3.02 ล้านลบ.ม./วัน สามารถจ่าย น้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ และยังมี ความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำ ของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้สำรอง น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ซึ่งมีความจุรวม 374.6 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เฉพาะ การอุปโภค-บริโภค ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ได้นานถึง 2.42 วัน และสามารถสำรองน้ำ ดับเพลิงคิดเป็นปริมาณ 126 ลบ.ม. สำรองน้ำ ดับเพลิงได้นาน 44 นาที สำหรับใช้ในช่ ง น้ำประปาเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,385 ลิตร/วัน หรือ 2.385 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยวางไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทุก ชั้นโดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับอันตราย หรือมูลฝอยมีพิษซึ่งจะจัดวางไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นเป็นระยะเวลา 18 วัน	(1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสี ดำ (ถุง) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และ พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของ อาคารส่วนหลัง ซึ่งมีขนาดความจุของห้อง ประมาณ 45 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขต วัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
	- ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 2.385 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา มียานพาหนะที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูล รวมทั้งหมด 68 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน ปัจจุบันมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบ	(2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขต วัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ -	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 250 ตัน/วัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>- ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะทำการเก็บขนขยะทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุชเขตประเวศ มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ ห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 15 กิโลเมตร โดยมีวิธีการกำจัด คือ 1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) 2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงขีดความสามารถเก็บขนมูลฝอยและความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	(3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนหลัง โดยมี ความจุรวม 405 ลบ.ม. บ่อมีขนาดพื้นที่ 270.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ หรือระดับน้ำที่สามารถหน่วงน้ำได้เท่ากับ 1.50 เมตร - การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่โครงการขณะฝนตกซึ่งมีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา = 0.049 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา = 0.123 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกขณะฝนตก = 0.033 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เมื่อระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำสูงเกินกว่า 1.50 เมตร เครื่องสูบน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติ ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./วินาที - การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำช่วงฝนตกซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด ความจุ 405 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	- -	- -




จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 เครื่อง เท่ากับ 0.033 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือ 0.046 ลบ.ม./วินาที และสูบน้ำออกตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อฟักน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 19 - ความสามารถของทางระบายน้ำสาธารณะเป็นทางระบายน้ำที่มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ความลาดเอียงประมาณ 1 : 100 สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด 	(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อฟักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	-	-	-
			- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม	<p>- เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบด้านปริมาณจราจร ซึ่งโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับรถได้ประมาณ 224 คัน หรือ 224 PCU และกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 224 PCU/ชั่วโมง โดย ทำการคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิท 19 หรือถนนสุขุมวิท 21 ทางใดทางหนึ่งทั้งหมดและเมื่อถึงบริเวณสี่แยกจะกำหนดให้รถใช้เส้นทางเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและระดับความคล่องตัวของจราจรยังมีความคล่องตัวพอสมควร ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการ จึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ไม่มีการใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการใช้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแทน</p> <p>-</p> <p>-</p>	   <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถที่ออกจากพื้นที่โครงการด้านถนนสุขุมวิท 19 นั้น จะสามารถออกสู่เส้นทางถนนสุขุมวิทได้ 3 เส้นทาง จะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วนเท่านั้น โดยเฉพาะช่วงเช้า (07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-17.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ถูกครองรับส่งนักเรียน ทั้งนี้ก็มีตำรวจจราจรอำนวยความสะดวกให้ และในส่วนของบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดกว้าง 12 เมตร จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบการเข้า-ออกและอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการและการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนสุขุมวิท 19 จะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด




ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
7. สังคม - เศรษฐกิจ	- เมื่อพิจารณาโครงการพบว่าในย่านเขตวัฒนาเป็นเขตการใช้ที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย มีการพัฒนาเป็นสังคมเมืองที่ชัดเจนตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคมของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ในย่านถนนสุขุมวิท 19 นั้นจะทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทำให้มีการขยายตัวโดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็นนักธุรกิจทั้งในประเทศและคนต่างชาติที่เข้ามาลงทุนทั้งในย่านสุขุมวิทและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลของการพัฒนาจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในพื้นที่ดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ใกล้เคียงว่าได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	- -
8. ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	- เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตาม	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ		



จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	1) สำรองดับเพลิงประมาณ 126 ลบ.ม. 2) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว 6) หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 8) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -	  

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		9) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		10) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงย่อย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทรคดิง จำกัด


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าระยะเวลาหนีไฟที่จะลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่าอาคารส่วนหน้าใช้เวลาเท่ากับ 7.7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับ 	<p>อาจณรงค์และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-


จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เหตุที่โครงการได้ภายใน 15 นาที และกรณี เกิดเหตุอัคคีภัยเกินขีดความสามารถของสถานี ตำรวจดับเพลิงคลองเตย สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงย่อย อาจนรงค์ และบ่อนไก่ ได้ในทันที ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัย จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพ คนออกภายนอกโครงการ</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(7) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	<p>-</p> 

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
9. พื้นที่สีเขียว	- เมื่อพิจารณาถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 45 ตารางเมตร หรือร้อยละ 1.24 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงบริเวณแนวเขต ที่ดิน เช่น ต้นโคกอินเดีย อินทนิลน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในอาคารยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณสระน้ำ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้าน ทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 364.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.04 ของพื้นที่ โครงการ โดยแยกเป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เท่ากับ 45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของพื้นที่โครงการ และปลูกหญ้าเท่ากับ 319.75 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 8.78 ของ พื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงของ ห้องพักอาศัยแต่ละห้องและบริเวณสระน้ำ ภายในอาคาร (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ปรับพื้นที่สีเขียวเพิ่ม บริเวณชั้นที่ 7 ลดพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 35.44 ตร.ม. - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	 -
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน		(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาด ที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		<p>Efficiency-Ratio (EER))</p> <p>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำ ทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าง สมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้ง แรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว ที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิ- ภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>2) ตั้งThermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการบรรเทาผลผลิตความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เซลเซียส</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - -	- - -


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการประหยัด และอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(4) การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มี การใช้งานแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(5) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละออง ที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความ ร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของ โครงการ		<p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมและห้องอาหาร เป็นต้น</p> <p>(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และยังช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	 <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความ ร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของ โครงการ (ต่อ)		(5) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่อาคาร เพื่อลดความสับสนใน การเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออก สู่บรรยากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย	<p>- เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอ ในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัย ในเบื้องต้น</p> <p>- ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าระยะเวลาหนีไฟที่จะลำเลียงบุคคล ทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่า อาคารส่วนหน้าใช้เวลาเท่ากับ 7.7 นาที ซึ่งไม่</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บ รักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัด ของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการ ก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และ การปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที - ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการ ลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ ใกล้ที่สุด ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิง คลองเตยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจาก เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับ เหตุที่โครงการได้ภายใน 15 นาที และกรณีเกิด เหตุอัคคีภัยเกินขีดความสามารถของสถานี ตำรวจดับเพลิงคลองเตย สามารถขอความ ช่วยเหลือได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจ ณรงค์ และบ่อนไก่ ได้ในทันที ดังนั้น ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือ มีกองวัสดุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมี ความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสอง ทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออก จากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออก สุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่าง ปลอดภัย (6) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณ ที่ปลอดภัย เช่น ถนนสนาม ฯลฯ (7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุด ที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (8) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิด เข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน (9) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิด ออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊াম โซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(10) จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการ ลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน (11) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่ พนักงานทำงานในแต่ละหน่วยงานไปสู่ สถานที่ที่ปลอดภัย (12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและ ระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (13) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง (14) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและ ภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือ ขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิง ของทางราชการ (15) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกัน ได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณ ที่เกิดเพลิงได้ (16) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและ การติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรอง จากวิศวกรโยธา และมีการป้องกันไม่ให้ เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - -	- - - -


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(17) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอบีซี และดี</p> <p>(18) มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>(19) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง</p> <p>(20) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(21) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(22) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(23) จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</p> <p>(24) จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(25) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง</p> <p>(26) ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน</p> <p>(27) ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(28) มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด รวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะ เกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้ กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ ปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและ ประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย</p> <p>(29) วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุก ได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่าง หากโดย อยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ ปลอดภัย</p> <p>(30) ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหย ของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็น สาเหตุให้เกิดการติดไฟ</p> <p>(31) มีการจัดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้อง เก็บวัตถุไวไฟ</p> <p>(32) จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการไม่มีการใช้วัตถุ ที่ไวต่อการทำปฏิกิริยา แล้วเกิดการลุกไหม้</p> <p>- โครงการไม่มีการใช้สาร ระเหยหรือวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดที่ทำให้ เกิดการติดไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - -	- - 

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(33) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(34) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่าง น้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(35) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัยและมี ผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบ ประจำอยู่ตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(36) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงการปฐม พยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(37) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและ พนักงานจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(38) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนี ไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

